

15. LOTEAMENTO TITULADO PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/95, SITO NO LUGAR DAS REGADINHAS, FREGUESIA DE LOMAR EMITIDO EM NOME DE JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR - DESAFETAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO:

Da **DMUOP**, submetendo à consideração do Executivo Municipal, o processo relativo ao loteamento titulado pelo alvará de loteamento nº 9/95, sito no Lugar das Regadinhas, freguesia de Lomar (atualmente designada por União das freguesias de Lomar e Arcos), neste concelho, emitido em nome de **Junta de Freguesia de Lomar**, tendo em vista a desafetação de uma parcela de terreno com a área de 873m² de parque de estacionamento em benefício do Lote PP.

Tem informação técnica da **DMUOP**, segundo a qual deverá a referida proposta ser presente à Assembleia Municipal com vista a aprovação da desafetação do domínio público da parcela de terreno com a área de **873 m²**, situado na União das freguesias de Lomar e Arcos, nos termos do disposto na alínea ccc), nº. 1 do artº. 33º, conjugado com a alínea q) nº. 1 do artº. 25º, da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro.

Relatório do Documento nº 38975

DATA DE IMPRESSÃO 10/09/2018

NÚMERO DE REGISTO 38975

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: DMUOP-SA - SECRETARIA DE APOIO

CLASSIFICAÇÃO 450.10.201 - Licenciamento ou autorização de loteamentos

PROCESSO 2018/450.10.204/1664

OBSERVAÇÕES Requerer alteração ao alvará de loteamento n.º 9/85 para os lotes JF, CI, PP, 6, 10, 11 Regadinhos Lomar

Movimentos

Movimento (1) no dia 15/06/2018 13:35 para Serv: DAC - DIVISÃO DE APOIO AO CIDADÃO

Movimento efetuado por fatima.carvalho Func.: 1270 - Maria Fatima Silva Carvalho

Motivo: Registo original

Movimento (2) efetuado no dia 19/06/2018 09:53 para Serv: DMUOP - ENTRADAS

Movimento efetuado por sofia henriques Func.: 1584 - Alexandra Sofia Oliveira Henriques

Motivo: Tem pedido de senção com o nº E/38980/2018. Para procedimento, segue físico em protocolo.

Tipo de Informação: Para procedimento [Informação]

Movimento (3) efetuado no dia 19/06/2018 11:27 para Func.: Antonio Maria Pereira Lopes Ferreira

Movimento efetuado por aurora.oliveira Func.: 1992 - Maria Aurora Barros Oliveira

Motivo: Solicitação de Informação [Informação] - Juntar ao processo. Juntar também o pedido de senção que está registado no MGD com o nº 38980/2018

Tipo de Informação: Solicitação de Informação [Informação]

Movimento (5) efetuado no dia 16/08/2018 11:35 para Func.: Antonio Jose Zamith Soares Rosas

Movimento efetuado por antonio.ferreira Func.: 5341 - Antonio Maria Pereira Lopes Ferreira

Motivo: Para procedimento [Informação]

Tipo de Informação: Para procedimento [Informação]

Movimento (6) efetuado no dia 24/08/2018 17:08 para Serv: GABINETE VEREADOR MIGUEL BANDEIRA

Movimento efetuado por zamith.rosas Func.: 4838 - Antonio Jose Zamith Soares Rosas

Motivo: Concordo. Ao Vereador Miguel Bandeira para, concordando, remeter ao Sr. Presidente para que submeta ao Executivo Municipal a DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL da área de 873m2 (oitocentos e setenta e três metros quadrados) para que seja viabilizada a alteração ao loteamento requerida pela Junta da Freguesia de Lomar, nos termos e condições insitos na informação técnica da DGUEP que antecede.

Tipo de Informação: Solicitação de Despacho [Informação]

Movimento (7) efetuado no dia 07/09/2018 14:37 para Serv: DMUOP-SA - SAIDAS

Movimento efetuado por ver.miguelbandeira Vereador: 4829 - Miguel Sopas Melo Bandeira

Motivo: Concordo. Ao Sr. Presidente para remeter ao Executivo.

Tipo de Informação: Para procedimento [Informação]

Movimento (8) efetuado no dia 10/09/2018 10:18 para Serv: DMUOP-SA - SECRETARIA DE APOIO

Movimento efetuado por nuno monteiro Func.: 5429 - Nuno Pedro da Silva Jesus Monteiro

Motivo: Para procedimento [Informação] - Processo enviado ao Gabinete do Sr. Presidente, por protocolo, para despacho à Reunião de Executivo.

Tipo de Informação: Para procedimento [Informação]

Documentos do Processo

Interno em 12/07/2018 n.º 22514

Remetente: Func.: Antonio Maria Pereira Lopes Ferreira

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação de carácter técnico

Documento nº:

Referência:

Data: 12/07/2018

Relatório do Documento nº 38975

DATA DE IMPRESSÃO 10/09/2018

NÚMERO DE REGISTO 38975

TIPO REGISTO ENTRADA

DOCUMENTO Nº

DATA 15/06/2018

REFERÊNCIA

REGISTADO NO DIA 15/06/2018

REMETENTE EXT.: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOMAR E ARCOS

TIPO DE DOCUMENTO REQUERIMENTO DAS OBRAS

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR fatima.carvalho

ATUALIZADO POR antonio.ferreira

ASSUNTO

Alteração ao projecto inicial após a emissão do alvará de licença - Loteamento / Obras Urbanização. Requerer alteração ao alvará de loteamento n.º 9/85 para os lotes JF, CI, PP, 6, 10, 11 Regadinhas Lomar

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Apólice / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Certidão / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documentos Instrutórios / Data: 15/06/2018

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Apólice / Data: 15/06/2018

Observações: -

Relatório do Documento nº 38975

DATA DE IMPRESSÃO 10/09/2018

NÚMERO DE REGISTO 38975

Documentos do Processo

Interno em 16/08/2018 n.º 26058

Remetente: Func.: Antonio Maria Pereira Lopes Ferreira

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação de carácter técnico

Documento nº:

Referência:

Data: 16/08/2018

Entrada em 15/06/2018 n.º 38975

Remetente: Ext.: União das Freguesias de Lomar e Arcos NIF: 510837581

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Requerimento das obras

Documento nº:

Referência:

Data: 15/06/2018



Despacho

O Vereador

Por subdelegação de competências do Sr. Presidente da Câmara.

(Miguel Bandeira, Dr.)

Data: __/__/__

Proposta de Despacho

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento
Por subdelegação de competências do Sr. Presidente da Câmara.

(António Zamith, Dr.)

Data: __/__/__

Processo: 13660 / 1997

Relacionado c/ registo nº E/38975/2018 de 15/06/2018 (Pedido de Alteração ao Alvará de Loteamento)

c/ registo nº E/38980/2018 de 15/06/2018 (Pedido de Isenção de Taxa)

c/ registo nº E/43473/2018 de 12/07/2018 (Apresentação de Elementos)

c/ registo nº E/43475/2018 de 12/07/2018 (Pedido de Isenção de Taxa)

e c/ registo nº E/47659/2018 de 10/08/2018 (Apresentação de Elementos)

Requerente: União das freguesias de Lomar e Arcos e Outros

Local da obra: Lugar das Regadinhas, da extinta freguesia de Lomar
atual União das freguesias de Lomar e Arcos

Assunto: PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO
Alvará de Loteamento nº 9/85 - Junta de Freguesia de Lomar

Técnico responsável: António Ferreira, Eng.º

Informação: 26058 - INF N 502/DGUEP/LOT 2018

Data: 16-08-2018





Apreciação

Caracterização da Pretensão

O presente pedido que incide sobre o processo nº13660/97, visa a alteração ao alvará de loteamento nº9/85, emitido em nome de JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR, localizado no Lugar de Regadinhas, da extinta freguesia de Lomar, atual União das freguesias de Lomar e Arcos, para o qual existem cinco alterações ao alvará, sendo a última datada de 25/11/2013.

Instrução do Pedido

Foi apresentado conjuntamente com o requerimento registado sob o nº E/38975/2918 datado de 15/06/2018, os elementos instrutores do processo pela via epaper, os quais permitiram a análise do pedido apresentado para a alteração ao alvará de loteamento. Posteriormente o requerente veio também efetuar a apresentação de elementos sob o registo nº E/43473/2018 de 12/07/2018 e sob o registo nº E/47659/2018 de 10/08/2018.

Análise

O loteamento alvo do pedido de alteração é analisado tendo em consideração o atual PDM em vigor, está inserido em ER5 – Urbanizado - Espaço Residencial (*lotes 2 a 11*), AE3 - Urbanizado – Restauração e Bebidas (*Lote 1*) e UI -Urbanizado – Equipamentos (*Lotes JF, PP e PP e PARQUE DE ESTACIONAMENTO*).

Analisado o alvará inicial emitido em 10/04/1985 pela Câmara Municipal e suas alterações subsequentes (*cinco*), foram encontrados vários erros, na planta síntese (*planta e quadro sinóptico*) dos quais se destaca os seguintes:

- A área de terreno loteada conforme a Certidão da Conservatória do Registo Predial de Braga é 14.829,00m² e não de 16.823,00m²;
- O loteamento é constituído na realidade por onze (14) lotes de terreno, sendo o lote 1 destinado a Habituação e Comércio, os lotes 2 a 10 destinados a habitação e os lotes JF, CI e PP destinados a equipamentos, existindo também uma outra área que foi destinada a PARQUE DE ESTACIONAMENTO localizada na confrontação a nascente do lote PP.;
- O loteamento nunca terá sido constituído por mais lotes além dos mencionados, pese embora ter havido uma tentativa da constituição do lote 12, a qual não ocorreu.

A área total dos lotes 1 a 11 é 6.978,50m² e a área total dos lotes JF, CI e PP é de 5.867,00m², o que dá uma área total destinada aos lotes de 12.845,50m².

A área cedida ao domínio público foi 2.377,50m², dos quais 1.600,00m² foram destinados ao PARQUE DE ESTACIONAMENTO e os restantes 383,50m² estão destinados aos *passeios, estacionamento e cedência para alargamento de arruamentos*.

A alteração proposta ao alvará pretende corrigir os erros existentes, bem como solicitar a alteração ao alvará de loteamento que incidirá nos atuais lotes 9, 10, 11, JF, CI, PP e PARQUE DE ESTACIONAMENTO, sendo exceção no pedido de alteração os lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Pretende-se corrigir as áreas no quadro sinóptico dos lotes 1, 2 e 3 que erradamente se encontram mencionadas na alteração nº5 ao alvará, corrigir os limites e respetivas as áreas dos lotes 9, 10, 11, JF, CI, PP e PARQUE DE ESTACIONAMENTO, bem como propor a ampliação da área de implantação e construção no lote JF e redução da implantação e construção no lote PP.